



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

HP BAŠKA, BAŠKA

Rijeka, travanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	15
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	16
4.3.	Stjecanje vlastitih dionica	19
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	22
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/116
Urbroj: 613-10-03-22

Rijeka, 29. travnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA HP BAŠKA, BAŠKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacija društvenog poduzeća HP Baška, Baška.

Revizija je obavljena u razdoblju od 20. studenoga 2002. do 29. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacija reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93), 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće osnovano je u travnju 1949. pod nazivom Mjesno Hotelsko poduzeće Baška. Do 16. prosinca 1988., kada je donesena odluka o izdvajanju, poslovalo je kao OOUR Hoteli Baška u sastavu RO Zlatni otok Krk. Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-106/89. od 15. ožujka 1989. upisano je pod nazivom Hotelsko poduzeće Baška s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Baškoj, Emila Geistlicha 34.

Osnovna djelatnost Poduzeća je pružanje turističkih i ugostiteljskih usluga i to smještaja u hotele, kampove, pansione sa sezonskim smještajem, turističkog smještaja u objekte u individualnom vlasništvu, iznajmljivanje plovila, razvijanje posebnih oblika turizma, posredovanje u turizmu, te prehrambene usluge, trgovina na malo i poljoprivredna proizvodnja.

Poduzeće posjeduje nekretnine u Baški na lokaciji kompleksa Corinthia, naturističkog autokampa Bunculuka, autokampa Zablaće, sportskog centra Zablaće, depandanse Baška, Velebit, Diana, Adria, Strand, Zvonimir, Mirna, Galeb i Kadulja, hotelski kompleks Rosulja, bife Ribar, konoba Vela luka, gostionica Žanac, poslovni prostor mesnice, kiosk brze prehrane, trgovina Narca, vila Ana, bungalove, te komunska kuća u Baščanskoj Dragi i skladišta u Jurandvoru.

Organizacijske jedinice su Hotelijerstvo, Baškaturist, Vanpansion, Autokamp Zabláče, Naturistički autokamp Bunculuka, Sport i rekreacija, Tehnička služba, Kontrola, Nabava i Hortikultura.

Ukupna vrijednost aktive, odnosno pasive na dan 31. prosinca 1991. iznosi 856.792.000.- HRD. Za 1991. ostvareni su prihodi u iznosu 41.145.000.- HRD, rashodi 108.377.000.- HRD i gubitak 67.232.000.- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi Poduzeće je imalo 175 zaposlenika.

Direktor Poduzeća i ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Dobroslav Hero, a predsjednik radničkog savjeta Tomislav Perić.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je 30. siječnja 1995. upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem Fi-9654/94 kao dioničko društvo Hoteli Baška (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Baškoj (MBS 040024348).

Temeljni kapital iznosio je 113.341.103.400.- HRD ili 29.936.900,- DEM, a dijeli se na 299 369 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Osnivačka skupština Društva održana je 30. studenoga 1994. na kojoj je donesen statut i izabran predsjednik uprave. Usklađenje temeljnog kapitala i općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 5. ožujka 1996. pod brojem 95/5396-3. Od upisa u sudski registar do 27. studenoga 2002. upisane su promjene statuta, te članova nadzornog odbora i uprave Društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je 17. veljače 1992. kao jedini osnivač osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Baškaturist, turizam i trgovina, Emila Geistlicha 34, Baška (dalje u tekstu: Baškaturist).

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 30. ožujka 1992. društvo je upisano u sudski registar pod brojem Fi-868/92, (MBS 040069212). Usklađenje akta o osnivanju sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 27. prosinca 1995. pod brojem 95/8270-4. Temeljni kapital iznosio je 20.010,00 kn. Osnovna djelatnost društva su ugostiteljstvo, turistički i agencijski poslovi, te poslovanje nekretninama. Društvo nije sastavilo program ekonomske opravdanosti osnivanja društva, a prema obrazloženju predsjednika uprave Društva razlog osnivanja je bavljenje agencijskim poslovima u turizmu. Odlukom skupštine od 30. rujna 2001. društvo Baškaturist d.o.o. je preoblikovano u dioničko društvo i temeljni kapital povećan je za 129.990,00 kn i iznosi 150.000,00 kn. U prosincu 2002., prema knjizi dionica 88 dioničara, djelatnika Društva, posjeduju 1 208 dionica nominalne vrijednosti 120.800,00 kn ili 80,5% temeljnog kapitala. Društvo je vlasnik 225 dionica društva Baškaturist nominalne vrijednosti 22.500,00 kn ili 15,0%, dok 67 dionica nominalne vrijednosti 6.700,00 kn ili 4,5% temeljnog kapitala posjeduje društvo Baškaturist d.d.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Postupak pretvorbe Poduzeća započeo je 23. listopada 1991. odlukom radničkog savjeta o pripremnim radnjama za postupak pretvorbe. Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 24. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Tomislav Perić. U dokumentaciji Društva nema popisa članova radničkog savjeta.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je 29. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), odluku o pretvorbi i drugu propisanu dokumentaciju.

Za vođenje svih stručnih poslova oko pripreme i izrade dokumentacije za pretvorbu Poduzeća radnički savjet je 24. listopada 1992. imenovao povjerenstvo čiji su članovi bili Juraj Tomašić, Borut Mohar i Dobrila Todović, te povjerenstvo za pretvorbu u sastavu Nenad Baljak, Drago Pešut, Vlado Baretić, Emil Crnković, Mladen Seršić i Dobrila Todović.

Odlukom o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica Društva uz popust u iznosu 10.639.300,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, pretvaranjem potraživanja društva G.C.G. d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: G.C.G. d.o.o.) u udjel u iznosu 8.658.300,- DEM. Ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, uvećan za neprodani dio dionica uz popust i umanjen za rezervirani dio dionica, prenosi se fondovima, odnosno prodaje se javnim prikupljanjem ponuda.

Konačnu odluku o pretvorbi, donio je upravni odbor Poduzeća 18. studenoga 1994., prema kojoj temeljni kapital iznosi 29.936.900,- DEM. Navedena odluka usklađena je s rješenjem Fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) o suglasnosti na pretvorbu. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 21.278.600,- DEM i uvećana je za potraživanja društva G.C.G. d.o.o. koja su pretvorena u udjel u iznosu 8.658.300,- DEM. Vrijednost nekretnina za koje nema dokaza da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja iznose 2.957.900,- DEM, dok nekretnine za koje nema valjanih dokaza o pravu raspolaganja i korištenja iznose 605.300,- DEM. Za vrijednost navedenih nekretnina rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 3.563.200,- DEM. Primijenjen je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja 1,- DEM=3.786,- HRD. Temeljni kapital se dijeli na 299 369 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Prema odluci stanovi se ustupaju fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

U vrijeme donošenja druge izmjene odluke o pretvorbi predsjednik upravnog odbora bio je Milan Radić, a članovi Marija Dujmović-Pavan, Nenad Baljak, Josip Barbalić i Dubravko Dijanić.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet u lipnju 1992., a izmjenu programa upravni odbor u ožujku 1993. Izmjena programa donesena je zbog promijene procijenjene vrijednosti Poduzeća s 47.842.636,- DEM na 34.089.781,- DEM. U studenome 1994. upravni odbor uskladio je program pretvorbe s drugom izmjenom odluke o pretvorbi (temeljni kapital u iznosu 29.936.900,- DEM). Utvrđeni su način pretvorbe, uvjeti stjecanja dionica i udjela kao i popusta kod kupnje dionica, te način sazivanja osnivačke skupštine.

Dionice uz popust prodaju se putem javnog nadmetanja, a dionice koje pripadaju Fondu kao i rezervirane dionice prenose se Fondu bez naknade, dok se dionice za potraživanje pretvoreno u udjel prenose društvu G.C.G. d.o.o. Programom pretvorbe je utvrđeno da je rok za upis i uplatu prvog obroka 30 dana nakon primitka suglasnosti Agencije na program pretvorbe. Preostale neupisane dionice nakon prodaje prenose se fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program obuhvaća podatke o tržišnom položaju Poduzeća, dotadašnji razvoj i analizu razvojnih mogućnosti, te procjenu poslovanja za razdoblje od 1992. do 2001.

U razvojnom programu planirano je ulaganje u ukupnom iznosu 20.085.000,- DEM i to za: izgradnju hotelskog kompleksa Corinthia 3.510.000,- DEM, preseljenje autokampa Zblaće 3.500.000,- DEM, izgradnju tenis centralnog stadiona 1.000.000,- DEM, ulaganje u naturistički autokamp Bunculuka 6.900.000,- DEM, ulaganje u depandanse Adria i Strand 2.500.000,- DEM, Velebit, Baška i Diana 1.978.000,- DEM, Mirna 197.300,- DEM, te Galeb i Kadulja 500.000,- DEM.

Programom su utvrđeni pravci razvoja u cilju povećanja korištenja postojećih kapaciteta, racionalizacije rada, redovnog održavanje objekata, te održavanja djelatnosti. U razvojnom programu dana je procjena poslovanja za razdoblje od 1992. do 2001. izražena u DEM. Programom je predviđeno da će se broj noćenja ostvaren u 1990. dostignuti u 1994. U bilanci uspjeha za razdoblje od 1992. do 2001. predviđen je pozitivan rezultat poslovanja, osim u 1992. kad je planiran gubitak. Od 1993. do 1998. predviđen je rast dobiti u skladu s porastom povjerenja stranih gostiju. Ovim programom predviđeno je da se tadašnji vjerovnici namire kroz udjel u vlasništvu Društva.

Razvojni program ne sadrži rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte, što nije u skladu s odredbom točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je 22. studenoga 1991. izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. godinu. Dana 9. travnja 1992. sastavila je dodatak navedenom izvještaju o provjeri obavljenog popisa imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan zakonito i realno. Postupkom utvrđivanja pravilnosti i zakonitosti izvršenog popisa imovine i obveza na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je da je popis obavljen u skladu sa zakonskim propisima te da stanje imovine i obveza iskazano u knjigovodstvu, odnosno bilanci stanja odgovara stvarnom stanju utvrđenom popisom.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su u lipnju 1992. članovi povjerenstva za pretvorbu Nenad Baljak, Drago Pešut, Vlado Baretić, Mladen Seršić, Emil Crnković, te Dobrila Todović. Dopunu elaborata izradio je Ekonomski fakultet Zagreb (prof. dr. Jozo Previšić, dr. Tomislav Dragun i Trpimir Marić dipl. inž. građ.).

U kolovozu 1993. Poduzeće je zatražilo produženje roka za provedbu postupka pretvorbe i privatizacije. Utvrđeno je da postupak vrednovanja građevinskih objekata nije uvažio postojeće stanje građevinskih objekata i njihove funkcionalne manjkavosti, te mogućnosti pretvaranja dugoročnog kredita u udjel.

Procijenjena vrijednost Poduzeća statičkom metodom na dan 31. prosinca 1992. drugim dopunama elaborata iznosila je 20.377.047,- DEM. Sastoji se od imovine u iznosu 30.296.787,- DEM umanjene za obveze u iznosu 1.261.398,- DEM i pretvorenog potraživanja u udjel društva G.C.G. d.o.o. u iznosu 8.658.300,- DEM. Sastavljen je na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., obračuna amortizacije za 1991. i nastalih promjena tijekom 1992. Primijenjen je srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan 31. prosinca 1992. (1,- DEM = 495.- HRD).

U elaboratu su navedeni osnovni podaci o raspoloživim nekretninama. Priložene su situacije lokacija s ucrtanim i označenim objektima koji su predmet procjene. Dan je tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, ukupna vrijednost nekretnina i jedinične cijene.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 11.671.529,- DEM. Najznačajnije dopune elaborata o procjeni vrijednosti odnosile su se na promjenu procjene vrijednosti nekretnina. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema drugoj dopuni elaborata manja je za 901.553,- DEM od procijenjene vrijednosti utvrđene rješenjem Fonda. Iz dokumentacije Društva i Fonda nisu vidljivi razlozi smanjenja procjene vrijednosti nekretnina u odnosu na elaborat iz 1992., odnosno povećanja procijenjene vrijednosti Poduzeća iz rješenja Fonda u odnosu na druge dopune elaborata.

U tablici broj 1 navodi se pregled ukupne vrijednosti nekretnina u elaboratu iz lipnja 1992. i drugim dopunama elaborata.

Tablica broj 1

Vrijednosti nekretnina prema elaboratu iz lipnja 1992. i drugim dopunama elaborata

u DEM

Redni broj	Lokacija	Elaborat 1992.	Druge dopune elaborata	Razlika
1.	Hotelski kompleks Corinthia	22.623.967,-	17.813.395,-	- 4.810.572,-
2.	Naturistički autokamp Bunculuka	2.485.930,-	1.142.828,-	- 1.343.102,-
3.	Autokamp i sportski centar Zablaće	2.080.315,-	1.544.141,-	- 536.174,-
4.	Kafić Vihor	568.380,-	474.416,-	- 93.964,-
5.	Depandansa Baška	742.986,-	472.484,-	- 270.502,-
6.	Depandansa Velebit	1.212.200,-	905.520,-	- 306.680,-
7.	Depandansa Diana	146.419,-	87.991,-	- 58.428,-
8.	Depandansa Adria	541.173,-	408.083,-	- 133.090,-
9.	Depandansa Strand	385.720,-	327.644,-	- 58.076,-
10.	Depandansa Zvonimir	2.866.782,-	2.009.198,-	- 857.584,-
11.	Depandansa Mirna	170.109,-	104.480,-	- 65.629,-
12.	Depandansa Galeb	1.227.129,-	643.812,-	- 583.317,-
13.	Depandansa Kadulja	318.614,-	198.263,-	- 120.351,-
14.	Hotelski kompleks Rosulja	1.449.132,-	985.864,-	- 463.268,-
15.	Bife Ribar	126.891,-	117.769,-	- 9.122,-
16.	Konoba Vela Luka	133.127,-	79.725,-	- 53.402,-
17.	Gostionica Žanac	294.802,-	180.448,-	- 114.354,-
18.	Poslovni prostor mesnice	30.143,-	19.350,-	- 10.793,-
19.	Kiosk brze prehrane	26.750	15.875,-	- 10.875,-
20.	Trgovina Narca	67.859,-	49.446,-	- 18.413,-
21.	Vila Ana	153.790,-	91.107,-	- 62.683,-
22.	Komunska kuća Baška Draga	59.192,-	23.310,-	- 35.882,-
23.	Bungalovi	163.625,-	126.031,-	- 37.594,-
24.	Skladište Jurandvor	-	110.092,-	+ 110.092,-
Ukupno		37.875.035,-	27.931.272,-	-9.943.763,-

Vrijednost nekretnina smanjena je u odnosu na elaborat iz 1992. Smanjena je vrijednost građevinskih objekata za 8.753.601,- DEM, zemljišta s vanjskim uređenjem za 1.189.124,-DEM, te priključaka za 1.038,- DEM. Najznačajnije smanjenje imovine je za hotelski kompleks Corinthia, naturistički autokamp Bunculuka, depandansu Zvonimir, Galeb, hotelski kompleks Rosulja, te depandanse Velebit. Skladište Jurandvor u elaboratu iz 1992. nije bilo uključeno u procijenjenu vrijednost. Navedeno smanjenje vrijednosti nekretnina obavljeno je na način da je zbog starosti i trošnosti građevinskih objekata smanjena vrijednost po m² neto građevinske površine.

U tablici broj 2 daje se usporedni pregled knjigovodstvene vrijednosti, procijenjene vrijednosti prema drugim dopunama, te prema rješenju Fonda.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 1992.	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema Agenciji
1.	Zemljište	5.476.984,-	4.343.087,-	4.431.572,-
2.	Građevinski objekti	14.084.903,-	23.588.185,-	23.722.523,-
3.	Oprema	1.028.968,-	1.448.671,-	1.948.671,-
4.	Zalihe	56.703,-	343.701,-	343.701,-
5.	Potraživanja	257.940,-	217.286,-	251.253,-
6.	Druga imovina	731.734,-	355.857,-	500.578,-
I Ukupno imovina (1-6)		21.637.232,-	30.296.787,-	31.198.298,-
7.	Obveze	9.965.703,-	1.261.398,-	1.261.398,-
8.	Pretvoreno potraživanje u ulog	-	8.658.342,-	8.658.300,-
II Ukupno odbite stavke (7+8)		9.965.703,-	9.919.740,-	9.919.698,-
Vrijednost Poduzeća (I-II)		11.671.529,-	20.377.047,-	21.278.600,-

- Procjena vrijednosti zemljišta

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća utvrđeno je da ukupna površina zemljišta iznosi 54 066 m², a procijenjena vrijednost iznosi 4.343.087,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta iznosila je od 20,- do 75,- DEM/m². Prema zaključku Izvršnog vijeća Skupštine općine Krk od 26. travnja 1991. prometna vrijednost građevinskog zemljišta za zonu Baška utvrđena je u rasponu od 650,00 din do 1.300,00 din (od 50,- do 100,-DEM). Procijenjenu vrijednost zemljišta utvrdio je Fond u iznosu 4.431.572,- DEM, što je za 1.045.412,- DEM manje od knjigovodstvene, jer je u knjigovodstvenu vrijednost uključeno zemljište u autokampovima i na pomorskom dobru. U procijenjenu vrijednost zemljišta autokampova uključene su parcele na kojima se nalaze čvrsti objekti s građevinskom dozvolom i to naturistički autokamp Bunculuka 2 498 m² i autokamp Zablacé 3 718 m².

- Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Procjenom su obuhvaćene bruto i neto građevinske površine i bruto volumen objekata, opis nekretnina te procjena vrijednosti nekretnina (zasebno je iskazana vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja). Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnina iz lipnja 1992. građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 35.184.538,- DEM, a prvim dopunama elaborata iz prosinca 1993. procijenjeni su u iznosu 23.588.185,- DEM. Konačnu vrijednost utvrdio je Fond u iznosu 23.722.523,- DEM. Smanjenje ranije procijenjene vrijednosti građevinskih objekata obavljeno je na temelju ponovnog vrednovanja građevinskih objekata kojim je uvaženo postojeće stanje građevinskih objekata, te njihovi građevinski i funkcionalni nedostaci. Iz dokumentacije Društva nije vidljiv razlog smanjenja vrijednosti građevinskih objekata.

U procijenjenu vrijednost zemljišta i građevinskih objekata uključeni su objekti koji su oduzeti (nacionalizirani) prijašnjim vlasnicima. Za vrijednost spomenutih objekata rezervirano je 29 579 dionica nominalne vrijednosti 2.957.900,- DEM.

Za vrijednost nekretnina za koje dokazi o pravu raspolaganja i korištenja nisu dostavljeni, a uključene su u procijenjenu vrijednost Poduzeća, rezervirane su 6 053 dionice nominalne vrijednosti 605.300,- DEM.

- Procjena vrijednosti opreme

Prema elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosi 1.448.671,- DEM, a konačnu vrijednost utvrdio je Fond u iznosu 1.948.671,- DEM ili 34,5% više od vrijednosti utvrđene u elaboratu. U elaboratu je vrijednost opreme dobivena snimanjem cijena na tržištu istovjetne opreme kojom raspolaže Poduzeće. Stavljanjem u odnos vrijednosti opreme po novim nabavnim cijenama s nabavnom vrijednošću opreme iskazane u knjigovodstvu na dan 31. prosinca 1991. dobiven je koeficijent povećanja vrijednosti opreme. Ovim koeficijentom ispravljena je knjigovodstvena vrijednost opreme iskazane u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. Utvrđena vrijednost opreme na dan 31. prosinca 1992. umanjena je za prosječnu stopu amortizacije koja je iznosila 11,5%. Uz elaborat nisu priloženi dokazi o usporednim, zamjenskim ili tržišnim cijenama opreme, te se ne može dati ocjena o pravilnosti provedenog postupka procjene opreme.

- Procjena vrijednosti zaliha, robe i sitnog inventara

Procijenjena vrijednost zaliha materijala, robe, te sitnog inventara iznosi 343.701,- DEM.

Zalihe materijala iznose 68.939,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost uvećane su koeficijentom 2,4, zalihe pričuvnih dijelova iznose 33.150,- DEM i uvećane su koeficijentom 4,2, sitni inventar u vrijednosti 225.400,- DEM procijenjen je s 50,0% vrijednosti, zalihe robe iznose 16.212,- DEM, a procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti potraživanja

Elaboratom procijenjena vrijednost potraživanja, novčanih sredstava iznosi 217.286,- DEM, dok ih je Fond utvrdio u iznosu 251.253,- DEM. Potraživanja se odnose na dane predujmove, potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu, banaka i drugih potraživanja. Knjigovodstvena vrijednosti umanjena je za naplaćeni iznos do donošenja rješenja Fonda.

- Procjena vrijednosti druge imovine

Druga imovina sastoji se od materijalnih ulaganja u pripremi, uloženi sredstava u banke, novčanih sredstava i izvanposlovne aktive u ukupnom iznosu 500.578,- DEM. Vrijednosno najznačajnija su materijalna ulaganja u pripremi (dugotrajna ulaganja) u iznosu 389.309,- DEM, a procijenjena su po važećim cijenama iz ugovora o izvođenju radova, te je procijenjena vrijednost jednaka knjigovodstvenoj.

- Procjena vrijednosti obveza

Knjigovodstvena vrijednost obveza iznosi 9.965.703,- DEM, a procijenjene su u iznosu 1.261.398,- DEM. Kratkoročne obveze iznose 190.016,- DEM, dugoročne obveze 13.119,- DEM, obveze po komercijalnim zapisima 595.960,- DEM, dok su obveze po drugim kreditima iskazane u iznosu 462.303,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost obveza umanjena je za obveze prema dobavljačima s prostora bivše države. Najveći dio razlike između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti obveza odnosi se na dugoročne obveze prema društvu G.C.G. d.o.o. koje su pretvorene u udjel.

- Pretvaranje potraživanja u udjel

U studenome 1989. poduzeće Coning Varaždin i Poduzeće zaključili su ugovor o udruživanju rada i sredstava, kojim poduzeće Coning Varaždin za dogradnju postojećih kapaciteta hotela Corinthia ulaže 216.827.961.000 din. Navedena sredstva činila su 80,0% potrebnih sredstava za realizaciju investicije. Uložena su na rok od sedam godina uz revalorizacijsku kamatnu stopu uvećano za 1,1% kamata mjesečno.

Prema podacima iz poslovnih knjiga Društva na dan 31. prosinca 1991. stanje ukupnih obveza za uložena sredstva iznosilo je 367.335.355,- HRD, odnosno 6.678.824,64 DEM (tečaj 1,- DEM = 55,- HRD).

Navedeni obračun duga potvrdila je u listopadu 1993. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Glavnica duga je revalorizirana i uvećana za pripadajuću kamatu tijekom 1992. te ukupna obveza Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosi 9.859.593,- DEM.

Ugovorima o ustupanju potraživanja između poduzeća Coning kao cedenta i Glumina d.o.o. Zagreb, Globus d.o.o. Zagreb kao cesionara preneseno je cjelokupno potraživanje od Poduzeća. Glumina d.o.o., Globus d.o.o., te poduzeće Coning kao cedenti ustupili su svoja potraživanja od Poduzeća, društvu G.C.G. d.o.o. u ukupnom iznosu 9.859.593,- DEM, odnosno pojedinačno 3.286.531,- DEM.

Poduzeće i društvo G.C.G. d.o.o. zaključili su u prosincu 1993. ugovor o kreditu kojim se utvrđuje da ukupne obveze Društva prema društvu G.C.G. d.o.o. iznose 9.859.593,- DEM, od čega se 8.658.342,- DEM odnosi na pretvoreno potraživanje u udjel društva G.C.G. d.o.o. Ugovorom je utvrđeno da društvo G.C.G. d.o.o. ima dospjela potraživanja od Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. u ukupnom iznosu 9.859.593,- DEM na temelju:

- ugovora o cesiji zaključenog između društava Glumina d.o.o. Zagreb i G.C.G. d.o.o. u iznosu 3.286.531,- DEM,
- ugovora o cesiji zaključenog između društava Coning-Inženjering d.d. Varaždin i G.C.G. d.o.o. u iznosu 3.286.531,- DEM,
- ugovora o cesiji zaključenog između društava Globus U.T.P. s p.o. Zagreb i G.C.G. d.o.o. u iznosu 3.286.531,- DEM.

Navedenim ugovorom utvrđeno je da se dio potraživanja društva G.C.G. d.o.o. pretvori u udjel 8.658.342,- DEM, te da se nakon provedenog postupka pretvorbe u protuvrijednost udjela izdaju dionice odnosno pravovaljane isprave o dionicama. Preostalo potraživanje društva G.C.G. d.o.o. u iznosu 1.201.251,- DEM na dan 31. prosinca 1993. pretvara se u pozajmicu s rokom dospijeca 31. siječnja 1994. uz valutnu klauzulu i 10,0% kamata godišnje.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 26. siječnja 1994. donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu broj 01-02/92-06/404, prema kojem temeljni kapital Poduzeća iznosi 29.936.900,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske (1,- DEM = 3.786.- HRD) na dan donošenja rješenja. Od navedenog iznosa procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 21.278.600,- DEM i pretvoreno potraživanje u udjel iznosi 8.658.300,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 299 369 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Fond nije prihvatio procijenjenu vrijednost Poduzeća prema elaboratu o procjeni iz 1992., uz obrazloženje da dokazi o vlasništvu nisu bili potpuni, te je zatražio dodatnu dokumentaciju.

Poduzeće je u kolovozu 1993. zatražilo produženje postupka pretvorbe zbog bitnih ispravka ranije procjene vrijednosti Poduzeća (procjena vrijednosti građevinskih objekata, obveza i nastalih novih zaduženja). Dokumentaciju o pretvorbi Poduzeće je dostavljalo Fondu do siječnja 1994.

Za dio zemljišta i devet građevinskih objekata koji su procijenjeni u vrijednost Poduzeća rezervirano je 35 632 dionica nominalne vrijednosti 3.563.200,- DEM. Utvrđena je rezervacija dionica na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, odnosno za imovinu za koju Poduzeće nije imalo dokaza o vlasništvu ili pravu korištenja.

Prema rješenju, uz popust se prodaje 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 10.639.300,- DEM. Ostatak od preostalih 50,0% vrijednosti uvećan za neprodani dio dionica uz popust i umanjen za rezervirani iznos dionica, prodaje se javnim prikupljanjem ponuda, odnosno prenosi fondovima.

a) Nacionalizirana i konfiscirana imovina uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća za koju su na ime naknade prijašnjim vlasnicima rezervirane dionice

Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima rješenjem Fonda rezervirano je 11.198.609.400,- HRD, odnosno 2.957.900,- DEM i to za depandanse Baška, Velebit, Diana, Galeb, te hotelski kompleks Rosulja.

Elaboratom o procjeni depandansa Baška (ranije hotel Volarić) procijenjena je u iznosu 472.484,- DEM, a rješenjem Fonda u iznosu 479.965,- DEM. Izgrađena je na zemljištu površine 612 m² označene kao k.č. broj 710 upisane u zk.ul. 2481 k.o. Baška. Rješenjem Fonda rezervirano je 2/3 vrijednosti zemljišta i objekta u iznosu 319.977,- DEM.

Depandansa Velebit procijenjena je u iznosu 905.520,- DEM, a rješenjem Fonda u iznosu 886.373,- DEM. Izgrađena je na zemljištu površine 2 168 m² označenom kao k.č. broj 709 upisanom u zk.ul. 2061 k.o. Baška.

Depandansa Diana procijenjena je u iznosu 87.991,- DEM, a rješenjem Fonda u iznosu 95.920,- DEM. Izgrađena je na zemljištu površine 168 m² označenom kao k.č. 739 zk.ul. 2061 k.o. Baška.

Depandansa Galeb procijenjena je u iznosu 609.570,- DEM, a rješenjem Fonda u iznosu 643.812,- DEM. Izgrađena na zemljištu površine 3 630 m² označenom kao k.č. 705/1 upisanom u zk.ul. 682 k.o. Baška.

Elaboratom o procjeni hotelski kompleks Rosulja procijenjen je u iznosu 985.684,- DEM, a rješenjem Fonda u iznosu 1.011.817,- DEM. Izgrađen je na zemljištu površine 3 342 m² označene kao k.č. 8162 upisane u zk.ul. 1900 k.o. Batomalj.

Raniji vlasnici odnosno njihovi nasljednici podnijeli su za depandansu Baška zahtjev Uredu za imovinsko-pravne poslove Primorsko-goranske županije za povrat imovine i postupak je u tijeku, dok za druge objekte zahtjevi nisu podneseni.

- b) Rezervacije dionica za vrijednost imovine za koju Poduzeće nije imalo dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja

Za nekretnine u ukupnom iznosu 605.291,- DEM (zaokruženo 605.300,- DEM) Poduzeće nije imalo dokaz o pravu raspolaganja i korištenja i to za depandansu Mirna, i Kadulja, konobu Vela Luka, te skladište Jurandvor.

Elaboratom o procjeni i rješenjem Fonda depandansa Mirna procijenjena je u iznosu u iznosu 104.480,- DEM. Izgrađena je na zemljištu površine 337 m² označenom kao k.č. 750 upisanom u zk.ul. 571 k.o. Baška.

Depandansa Kadulja procijenjena je u iznosu 198.263,- DEM. Izgrađena je na zemljištu površine 1 429 m² označenom kao k.č. 705/2 upisanom u zk.ul. 682 k.o. Baška.

Konoba Vela Luka procijenjena je u iznosu 79.725,- DEM. Izgrađena je u uvali Vela Luka za izletišta na zemljištu površine 158 m² označenom kao k.č. 472/1,2,3 i 4 upisanom u zk.ul. 1228, 422, 503 i 35 k.o. Baška.

Skladište Jurandvor procijenjeno je u iznosu 222.823,- DEM. Izgrađeno je na zemljištu površine 1 815 m² označenom kao k.č. 818, k.o. Baška. Dokaz o pravu korištenja odnosno vlasništva je ugovor iz 1987. između Poduzeća i poduzeća Krkplastika iz Krka, kojim je navedena nekretnina besplatno prenesena s poduzeća Krkplastika na Poduzeće. U 2001. nekretnina je prenesena bez naknade općini Baška.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda o suglasnosti na pretvorbu oglašena je prodaja dionica Društva 3. veljače 1994. u javnom glasilu i na oglasnoj ploči Poduzeća. Oglašena je prodaja 106 393 dionica nominalne vrijednosti 10.639.300,- DEM s popustom. Objavljena su prava na kupnju, uvjeti i rokovi za obavljanje pojedinih radnji u postupku.

U roku predviđenom za upis i kupnju dionica zaključeni su ugovori o prodaji 106 393 dionica nominalne vrijednosti 10.639.300,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 35,5% temeljnog kapitala. Na temelju rješenja Fonda društvo G.C.G. d.o.o. je pretvaranjem potraživanja u udjel steklo 86 583 dionice nominalne vrijednosti 8.658.300,- DEM ili 28,9% temeljnog kapitala. Preostale 106 393 dionice nominalne vrijednosti 10.639.300,- DEM ili 35,5% temeljnog kapitala prenesene su fondovima. Fond je u svom portfelju zadržao 82 806 dionica nominalne vrijednosti 8.280.600,- DEM ili 27,7% temeljnog kapitala, od čega je 35 632 dionica nominalne vrijednosti 3.563.200,- DEM ili 11,9% temeljnog kapitala rezervirano zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, dok je Fondu radnika preneseno 16 511 dionica nominalne vrijednosti 1.651.100,- DEM ili 5,5% temeljnog kapitala, a Fondu poljoprivrednika 7 076 dionica nominalne vrijednosti 707.600,- DEM ili 2,4% temeljnog kapitala.

Osnivačka skupština održana je 30. studenoga 1994. na kojoj je donesen statut, izabran direktor uprave, nadzorni i upravni odbor. Prema pozivu za upis dionica krajnji rok upisa bio je 17. veljače 1994., te skupština nije održana u zakonskom roku. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 203. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima je određeno da se osnivačka skupština mora održati najkasnije dva mjeseca od roka za upis dionica. Prema pisanom obrazloženju Društva osnivačka skupština održana je kasnije od zakonom utvrđenog roka zbog turističke sezone.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Fi 9654/94 od 30. siječnja 1995. Poduzeće je upisano u sudski registar kao dioničko društvo s temeljnim kapitalom 29.936.900,- DEM, što po tečaju iz rješenja o suglasnosti na pretvorbu iznosi 113.341.103,40 kn. Temeljni kapital dijeli se na 299 369 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Usklađenje temeljnog kapitala i općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci 5. ožujka 1996.

Prema vlasničkoj strukturi upisanoj u sudski registar nakon pretvorbe mali dioničari su raspolagali sa 106 393 dionica nominalne vrijednosti 10.639.300,- DEM ili 35,5% temeljnog kapitala Društva, društvo G.C.G. d.o.o. s 86 583 dionica nominalne vrijednosti 8.658.300,- DEM ili 28,9%, Fond s 82 806 dionica nominalne vrijednosti 8.280.600,- DEM ili 27,7%, te mirovinski fondovi s 23 587 dionica nominalne vrijednosti 2.358.700,- DEM ili 7,9% temeljnog kapitala Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Knjiga dionica vođena je na računalu. Program ne omogućuje listanje svih promjena u vlasničkoj strukturi, te nije bilo moguće dobiti ispis dioničara na određeni dan, čime je onemogućeno praćenje vlasničke strukture. Zapisnici sa sjednica skupština sadržavali su popis prisutnih i zastupnika dioničara (opunomoćenika), dok popis svih dioničara s brojem pripadajućih dionica u vrijeme održavanja skupštine nije sastavljen.

Dioničar Marko Marčinko sudjelovao je na skupštinama u 1995., 1996., 1997. na temelju dionica stečenih otkupom od malih dioničara, te kao opunomoćenik drugih dioničara. U zapisniku skupštine za opunomoćenika Marka Marčinka, broj dionica po pojedinom dioničaru koji se zastupa nije iskazan. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 285. i 286. Zakona o trgovačkim društvima prema kojima u zapisniku treba navesti popis sudionika na glavnoj skupštini, te popis dioničara koji su dali punomoć za zastupanje.

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe mali su dioničari stekli 106 393 dionica s popustom nominalne vrijednosti 10.639.300,- DEM. Dana 18. veljače 1994. zaključeno je 835 ugovora o prodaji dionica s popustom, od čega se na zaposlene i ranije zaposlene odnosi 276 ugovora, zaposlene u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu 160 ugovora, dok je 399 ugovora zaključeno s osobama iz članka 5. stavka 1. točke 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Upisana je veća vrijednost dionica s popustom od 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Razmjerno prijavljenom broju za upis dionica smanjivano je pravo na stjecanje osobama iz članka 5. stavak 1. točka 2.a prethodno navedenog zakona na najviše 50 dionica. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su upisati 200 dionica po osobi. Zaključena su 384 ugovora na jednokratnu otplatu i 451 ugovor na obročnu otplatu.

Mali dioničari uplatili su prvi obrok na račun Fonda u skladu s odredbama ugovora. U 1994. otkupom dionica od 366 malih dioničara preneseno je na društvo G.C.G. d.o.o. 30 711 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 3.071.100,- DEM, dok je od 1994. do 1995. otkupom dionica od 167 malih dioničara na Marka Marčinka preneseno 28 850 dionica nominalne vrijednosti 2.885.000,- DEM, od čega je 19 315 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.931.500,- DEM.

U ožujku 1997. s 212 malih dioničara zaključeni su dodaci osnovnim ugovorima radi produljenja roka otplate do 20 godina. Fond nije raskidao ugovore s malim dioničarima zbog nepravodobnog plaćanja do 1999.

Prema pregledu uplata po ugovorima raskinuto je 277 ugovora, te je 18 659 dionica nominalne vrijednosti 1.865.900,- DEM preneseno u portfelj Fonda.

Fond je s 244 dioničara raskinuo ugovore tijekom 1999. i 2000., s 17 dioničara tijekom 2002., dok je 16 ugovora raskinuo u razdoblju od 1996. do 1998.

Do konca 2002. mali dioničari prodali su društvu Baškaturist d.d. 5 065 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 506.500,- DEM.

U vrijeme obavljanja revizije 25 dioničara je otplaćivalo obročno 3 483 dionice nominalne vrijednosti 348.300,- DEM. Koncem 2002. u vlasništvu malih dioničara bilo je 20 002 dionica nominalne vrijednosti 2.000.200,- DEM ili 6,7% temeljnog kapitala.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U 1994. nakon pretvorbe u portfelju fondova bilo je 106 393 dionica nominalne vrijednosti 10.639.300,- DEM. Po provedenom upisu i prodaji dionica u portfelj Fonda preneseno je 47 174 dionice nominalne vrijednosti 4.717.400,- DEM ili 15,8% temeljnog kapitala, a u portfelj mirovinskih fondova 23 587 dionica nominalne vrijednosti 2.358.700,- DEM ili 7,9% temeljnog kapitala. U portfelju Fonda bilo je 82 806 dionica nominalne vrijednosti 8.280.600,- DEM ili 27,7% temeljnog kapitala, od čega je 35 632 dionica nominalne vrijednosti 3.563.200,- DEM rezervirano zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica u svibnju 1995. Fond je prenio 47 174 dionica nominalne vrijednosti 4.717.400,- DEM društvu Inkobrod d.d., Korčula. Ugovorom iz listopada 1995. umanjen je prijenos za 26 017 dionica, što je vraćeno u portfelj Fonda. Spomenuto društvo zadržalo je 21 157 dionica do prijenosa društvu Glumina d.o.o. Zagreb. Navedenim prijenosom dionica društvu Inkobrod d.d., u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske, podmiren je dug prema brodogradnji.

U listopadu 1997. na temelju ugovora o zamjeni dionica, 23 587 dionica mirovinskih fondova nominalne vrijednosti 2.358.700,- DEM preneseno je Fondu.

U kuponsku privatizaciju Fond je u 1999. prenio 78 099 dionica nominalne vrijednosti 7.809.900,- DEM. Na temelju rezultata dražbovanja kuponske privatizacije društvo Privatizacijski investicijski fond Pleter d.d. Varaždin (dalje u tekstu: PIF Pleter d.d.) je steklo 31 024 dionicu, a Središnji nacionalni fond - privatizacijski investicijski fond d.d. Zagreb (dalje u tekstu: Središnji nacionalni fond d.d.) 18 594 dionica.

Na temelju ugovora o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije Fond je u lipnju 1999. prenio na društvo PIF Pleter d.d. 28 481 dionica Društva u zamjenu za dionice drugih društava jednake nominalne vrijednosti, tako da je društvo PIF Pleter d.d. postalo vlasnik ukupno 59 505 dionica.

U srpnju 1999. društvo Središnji nacionalni fond d.d. je prodalo društvu PIF Pleter d.d. 18 594 dionica nominalne vrijednosti 1.859.400,- DEM za 1.487.520,00 kn, odnosno za 80,00 kn po dionici. Društvo PIF Pleter d.d. je ukupno steklo 78 099 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.809.900,- DEM ili 26,1% temeljnog kapitala.

Iz portfelja Fonda, u ožujku 2002., prodano je 4 829 dionica Društva na javnoj dražbi društvu Coning d.d. Varaždin nominalne vrijednosti 482.900,- DEM ili 1,6% temeljnog kapitala. Dražbom je utvrđena cijena za jednu dionicu od 276 prava nominalne vrijednosti 276,00 kn, što ukupno iznosi 1 332 804 prava nominalne vrijednosti 1.332.804,00 kn.

Koncem 2002. u vlasništvu Fonda ostalo je 36 657 dionica nominalne vrijednosti 3.665.700,- DEM ili 12,3% temeljnog kapitala, od čega su 35 632 dionice rezervirane zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

U razdoblju od 1994. do 1995. Marko Marčinko je stekao od malih dioničara

28 850 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.885.000,- DEM, od čega je bilo neotplaćeno 19 315 dionica nominalne vrijednosti 1.931.500,- DEM. Ugovorima o prodaji i prijenosu dionica prenesena su na Marka Marčinka prava i obveze iz ugovora koje su mali dioničari zaključili s Fondom. Primjerak navedenog ugovora nije dostavljen Fondu, a u ugovoru nije naznačen serijski i kontrolni broj dionica koje se prenose, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dionice su najvećim dijelom prodane po cijeni od 15,- DEM po dionici u kunsnoj protuvrijednosti.

Zahtjev za prijenos u knjizi dionica podnesen je u dva navrata i to u 1996. za 153 dioničara (prijenos 28 700 otplaćenih i neotplaćenih dionica), te u 1997. za 12 dioničara (prijenos 150 otplaćenih dionica), što čini ukupno za 165 dioničara odnosno za dva manje od broja zaključenih ugovora o prodaji i prijenosu dionica. Ugovori su, osim jednog iz 1994., zaključeni najvećim dijelom u veljači i listopadu 1995.

Na zahtjev Marka Marčinka za neotplaćene 14 746 dionica nominalne vrijednosti 1.474.581,11 DEM, Fond je u listopadu 1997. dodatkom ugovoru produljio rok otplate ostatka duga u iznosu 5.214.413,72 kn na deset godina. Navedenim dodatkom ugovoru utvrđen je ukupni broj dionica stečenih ugovorima o prijenosu s malim dioničarima, neotplaćeni broj dionica, te pravo Fonda za naplatu cijelog neotplaćenog iznosa ako se ne plate dva uzastopna mjesečna obroka. Plaćeno je sedam obroka u ukupnom iznosu 399.324,26 kn (posljednji u travnju 1998.).

Prema ugovoru Marko Marčinko je za osiguranje plaćanja predao Fondu garanciju banke. U studenome 1998. zbog nepravodobnog plaćanja obveza po ugovoru Fond je Marku Marčinku uputio opomenu za plaćanje duga. Prema ugovoru Fond je mogao pisano obavijestiti Marka Marčinka o otkazu ugovora, što nije učinjeno.

Otkupom dionica, odnosno do travnja 1998. do kada su po ugovoru s Fondom redovno mjesečno plaćani obroci duga, Marko Marčinko je stekao 16 266 dionica nominalne vrijednosti 1.626.600,- DEM ili 5,4% temeljnog kapitala Društva. Prema zapisnicima skupštine u razdoblju od 1995. do 1997. raspolagao je s upravljačkim pravima za 13 900 do 30 136 dionica nominalne vrijednosti 3.013.600,- DEM, a platio je 16 266 dionica. Na temelju zaključenog ugovora s društvom Baškaturist d.o.o. Baška, prenio je 12 000 dionica nominalne vrijednosti 1.200.000,- DEM u rujnu 2001. Koncem 2002. Marko Marčinko posjeduje 4 266 dionica nominalne vrijednosti 426.600,- DEM ili 1,4% temeljnog kapitala Društva.

U veljači 1994. na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica između društva G.C.G. d.o.o. i 366 malih dioničara preneseno je na društvo G.C.G. d.o.o. 30 711 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 3.071.100,- DEM. Ugovori o stjecanju dionica sadrže tvrtku i sjedište dioničkog društva čije se neotplaćene dionice prenose, nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, te broj ugovora zaključenog s Fondom, dok po jedan primjerak ugovora stjecatelj nije dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Iako je društvo G.C.G. d.o.o. steklo dionice od malih dioničara tijekom 1994., tek je u travnju 1996. zahtjev za upis u knjigu dionica predan Društvu. Društvo G.C.G. d.o.o. sudjelovalo je na skupštini Društva u listopadu 1995. s 30 711 dionica ili 10,3% temeljnog kapitala, koje nisu bile upisane u knjizi dionica.

Društvo G.C.G. d.o.o. obvezalo se u ime i za račun malih dioničara jednokratno Fondu

otplatiti dionice za koje su zaključeni ugovori o prodaji dionica jednokratnom uplatom. Uplata društva G.C.G. d.o.o. obavljena je u veljači i ožujku 1994. u iznosu 1.344.460,40 DEM iz sredstava stare devizne štednje, i to putem Samoborske banke d.d. Samobor u iznosu 574.199,34 DEM, dok je 770.261,06 DEM plaćeno putem Splitske banke d.d. Split. Preuzimanjem uvjeta prodaje od malih dioničara i kupnjom dionica iz sredstava stare devizne štednje, te jednokratnom otplatom Fondu, ostvaren je popust u iznosu 1.726.639,60 DEM ili 56,2% nominalne vrijednosti dionica.

Društvo G.C.G. d.o.o. je od 1994. do 1997. raspolagalo s 119 114 dionica, od čega je 30 711 dionica stečeno otkupom od malih dioničara, a 86 583 dionica pretvaranjem potraživanja u udjel. Iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljiva osnova za raspolaganje s 1 820 dionica nominalne vrijednosti 182.000,- DEM.

Prema obrazloženju zastupnika društva G.C.G. d.o.o. na temelju usklađenja stanja broja dionica s Fondom u 1997., umanjen je ukupan broj dionica društva G.C.G. d.o.o. za 1 820 dionica.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica i uređenju međusobnih odnosa 4. rujna 2002. društvu Coning Inženjering d.d. Varaždin je društvo G.C.G. d.o.o. prenijelo 39 098 dionica. Koncem 2002. Društvo G.C.G. d.o.o. je posjedovalo 78 196 dionica nominalne vrijednosti 7.819.600,- DEM ili 26,1% temeljnog kapitala.

Društvo Coning Inženjering d.d. Varaždin je 16. rujna 2002. zaključilo s Društvom ugovor o prodaji i prijenosu 39 098 dionica nominalne vrijednosti 3.909.800,- DEM ili 13,1% temeljnog kapitala. Društvo je dionice kupilo za 11.729.400,00 kn, uvećano za kamatu od 10,0% na neisplaćeni dio. Kamata teče od 19. kolovoza 2002. do potpune isplate i uz mjesečni obračun. Plaćanje je ugovoreno u tri obroka s time da je treći u iznosu 5.867.700,00 kn obvezno isplatiti do 19. kolovoza 2003. Do konca 2002. plaćen je prvi obrok u iznosu 4.392.700,00 kn, dok je drugi plaćen dijelom u iznosu 2.196.350,00 kn. Za osiguranje plaćanja Društvo je dozvolilo fiducijarni prijenos vlasništva na dionicama, te je koncem 2002. Društvo Coning Inženjering d.d. Varaždin posjedovalo 39 098 dionica nominalne vrijednosti 3.909.800,- DEM.

Društvo je 19. kolovoza 2002. zaključilo s društvom Baškaturist d.d. ugovor o prodaji i prijenosu 21 157 vlastitih dionica Društva nominalne vrijednosti 2.115.700,- DEM za 2.115.700,00 kn. Ugovoreno je plaćanje u četiri obroka, s time da posljednji (30,0% od ugovorene cijene) dopijeva koncem 2005. Prijenos vlasništva na dionicama, te njihov upis u knjigu dionica obavljen je na temelju ugovora. Osim navedenih 21 157 dionica Društva, društvo Baškaturist d.d. steklo je 12 000 dionica od dioničara Marka Marčinka. U rujnu 2001. zaključen je ugovor o kupoprodaji i prijenosu dionica po cijeni od 100,00 kn za jednu dionicu. Ugovorena cijena od 1.200.000,00 kn se isplaćuje nakon isteka pet godina od dana zaključenja ugovora, s time da se za to vrijeme Marku Marčinku isplaćuje kamata od 10,0% godišnje. Do konca 2002. društvo Baškaturist d.o.o. isplatilo je 450.000,00 kn za glavnica duga, dok kamate nisu plaćene. Upis u knjigu dionica je obavljen u rujnu 2001. Preostalih 5 065 dionica koje društvo Baškaturist d.d. Baška koncem 2002. posjeduje, stečeno je na temelju ugovora o kupoprodaji otplaćenih dionica zaključenih s malim dioničarima zaposlenicima Društva. Ugovorna cijena iznosi 100,00 kn za dionicu. Društvo Baškaturist d.d. je koncem 2002. posjedovalo 38 222 dionica nominalne vrijednosti 3.822.200,- DEM ili 12,8% temeljnog kapitala.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica iz listopada 1996. društvo Glumina d.o.o.

Zagreb, steklo je 21 157 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.115.700,- DEM od društva Inkobrod d.d., Korčula. Ugovorena cijena iznosi 1.726.160,- DEM u kunskoj protuvrijednosti odnosno 81,59 DEM po dionici. Ovom kupnjom dionica društvo Glumina d.o.o. Zagreb steklo je 7,1% temeljnog kapitala Društva.

U skladu s odredbama članka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima nakon stjecanja dionica spomenuti stjecatelji su obavještavali Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

4.3. Stjecanje vlastitih dionica

Društvo je na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 7. rujna 2001. s društvom Glumina d.o.o. Zagreb steklo 21 157 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.115.700,- DEM za 2.115.700,00 kn (100,00 kn po dionici). Za stjecanje vlastitih dionica nadzorni odbor dao je 18. rujna 2001. suglasnost prihvaćajući obrazloženje predsjednika uprave da se na taj način otklanja nastanak moguće štete za Društvo. Nominalni iznos kupljenih vlastitih dionica ne prelazi 10,0% temeljnog kapitala. Društvo je steklo vlastite dionice, a nije osiguralo propisane pričuve, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu vlastitih dionica od 19. kolovoza 2002. Društvo je 21 157 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.115.700,- DEM prenijelo na društvo Baškaturist d.d. Baška za 2.115.700,00 kn. Ugovoreno je plaćanje u četiri obroka, s time da posljednji (30,0% od ugovorene cijene) dospijeva koncem 2005. Prijenos vlasništva na dionicama, te njihov upis u knjigu dionica obavljen je na temelju ugovora.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U prosincu 2002. dioničari Društva su bili: društvo G.C.G. d.o.o. sa 78 196 dionica nominalne vrijednosti 7.819.600,- DEM (26,1% temeljnog kapitala), društvo PIF Pleter d.d. sa 78 099 dionica nominalne vrijednosti 7.809.900,- DEM (26,1%), društvo Coning Inženjering d.d. Varaždin s 39 098 dionica nominalne vrijednosti 3.909.800,- DEM (13,1%), društvo Baškaturist d.d. Baška 38 222 dionica nominalne vrijednosti 3.822.200,- DEM (12,8%), Fond 36 657 dionica nominalne vrijednosti 3.665.700,- DEM (12,3%), mali dioničari 20 002 dionica nominalne vrijednosti 2.000.200,- DEM (6,7%), društvo Coning d.d. Varaždin 4 829 dionica nominalne vrijednosti 482.900,- DEM (1,6%), te Marko Marčinko s 4 266 dionica nominalne vrijednosti 426.600,- DEM (1,4% temeljnog kapitala).

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2001.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2001.

u kn

Opis/Godina	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	29.053.636	21.352.528	35.311.585	30.380.686	30.751.384	46.130.909	38.238.753	49.091.398
Rashodi	28.277.015.	31.310.093	38.908.783	34.037.914	29.562.470	44.520.224	38.143.994	43.639.496
Dobit	776.621				1.188.914	1.610.685	94.759	5.451.902
Gubitak		9.957.565	3.597.198	3.657.228				
Ukupna aktiva	140.621.599	139.227.089	135.202.778	145.747.809	199.854.071	205.881.364	200.402.105	189.467.023
Dugotrajna imovina	119.436.346	117.528.458	118.113.898	129.968.694	182.753.918	203.502.052	198.576.462	183.658.785
Kratkotrajna imovina	21.185.253	21.698.631	17.088.880	15.779.115	17.100.153	2.379.312	1.825.643	5.808.238
Ukupna pasiva	140.621.599	139.227.089	135.202.778	145.747.809	199.854.071	205.881.364	200.402.105	189.467.023
Upisani kapital	113.813.806	113.813.806	106.641.225	106.641.225	106.641.225	113.341.103	113.341.103	113.341.103
Pričuve	881.462	1.082.865	1.066.412	1.066.412	1.066.412	1.066.412		
Dugoročne obveze	1.536.470	124.851	124.851	14.437.934	90.356.011	75.296.557	75.158.863	59.991.775
Kratkoročne obveze	23.613.239	33.386.509	32.959.396	32.848.572	9.847.843	22.624.027	17.187.703	15.967.806
Broj zaposlenika	175	142	183	158	105	107	144	145

Za razdoblje od 1994. do 2001. obavljena je revizija financijskih izvještaja Društva, prema kojima financijski izvještaji daju istinit i vjeran prikaz financijskog stanja Društva, rezultata poslovanja i promjena u novčanim tijekovima. Za godine od 1994. do 1999. reviziju je obavilo društvo Revizija Zagreb d.o.o., Zagreb, a za 2000. i 2001. društvo Termin plan d.o.o., Zagreb. Prema financijskim izvještajima za 2001. ostvaren je ukupan prihod u iznosu 49.091.398,00 kn, što je za 10.852.645,00 kn ili 28,4% više u odnosu na prethodnu godinu. Rashodi su iznosili 43.639.496,00 kn, što je za 5.495.502,00 kn ili 14,4% više u odnosu na prethodnu godinu. Ostvarena je dobit tekuće godine u iznosu 5.451.902,00 kn.

Za 1994. te u razdoblju od 1998. do 2001. Društvo je ostvarilo dobit u ukupnom iznosu 9.122.881,00 kn, dok su u razdoblju od 1995. do 1997. iskazani gubici u ukupnom iznosu 17.211.991,00 kn. Ostvarena dobit u cijelosti je korištena za pokriće gubitaka iz prethodnih godina.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2001. vrijednost sredstava i izvora sredstava iznosi 189.467.023,00 kn. Aktivu čini dugotrajna imovina u iznosu 183.658.785,00 kn i kratkotrajna imovina u iznosu 5.808.238,00 kn. Pasivu čini upisani kapital u iznosu 113.341.103,00 kn, dugoročne obveze u iznosu 59.991.775,00 kn i kratkoročne obveze u iznosu 15.967.806,00 kn. U razdoblju od 1994. do 2001. dugotrajna imovina povećana je za 64.222.439,00 kn ulaganjem u smještajne kapacitete (opremu i objekte) kako bi se ponuda usluga i poslovanje podignulo na višu razinu kvalitete. Vrijednosno najznačajniji udjel u kratkoročnim obvezama imale su obveze za kratkoročne kredite u iznosu 9.146.877,00 kn, obveze za predujmove u iznosu 1.412.339,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 1.173.380,00 kn, prema zaposlenima u iznosu 467.416,00 kn, te druge obveze u iznosu 3.761.797,00 kn. Dugoročne obveze odnosile su se na obveze po dugoročnim kreditima za investicijska ulaganja u objekte i opremu društva Glumina banka d.d. u stečaju Zagreb u iznosu 30.542.459,00 kn, Exim banka Budapest u iznosu 12.651.880,00 kn, Erste & Steiermarkische banka d.d. Bjelovar u iznosu 6.782.827,00 kn, Hypo banka Klagenfurt u iznosu 4.989.882,00 kn, Istarska kreditna banka d.d. Umag u iznosu 4.642.414,00 kn, te društva Pet plus leasing d.d. Zagreb u iznosu 382.293,00 kn. Navedeni krediti bili su osigurani hipotekom na nekretnine Društva u ukupnom iznosu 13.500.000,- DEM.

Koeficijent tekuće likvidnosti (kao odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza) ima tendenciju smanjenja tako da je u 2001. smanjen za 59,5% u odnosu na 1994. Koeficijent financijske stabilnosti (kao odnos dugotrajne imovine i kapitala uvećanog za dugoročne obveze) ostao je u 2001. nepromijenjen u odnosu na 1994. i iznosi 106,0. U promatranom razdoblju udjel vlastitog kapitala smanjen je sa 67,1% na 56,8%, a povećan udjel tuđih izvora sredstava sa 17,9% na 40,1%, odnosno povećan je koeficijent zaduženosti s 0,18 na 0,4.

Koeficijent obrtaja ukupne imovine (kao odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine) u 2001. povećan je za 25,4% u odnosu na 1994. Učinkovitost (kao odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda) porasla je u 2001. za 9,5% u odnosu na 1994. Profitabilnost (kao odnos neto dobiti i ukupne imovine) u 2001. porasla je s 0,6% na 2,9%.

U razdoblju od 1994. do prosinca 2002. Društvo je u izgradnju i investicijsko održavanje objekata uložilo 21.777.800,- DEM. Najznačajnije ulaganje izvršeno je u hotelski kompleks Corinthia s bungalovima u iznosu 16.333.000,- DEM, te autokamp Zablaće s teniskim terenima u iznosu 3.065.000,- DEM. Za izgradnju i investicijsko održavanje objekata korišteni su dugoročni bankarski krediti.

U 2001. Društvo u hotelima ima 572 smještajne jedinice s 1 445 ležaja, a u kampovima 2 800 mjesta. U 1994. imalo je u hotelima 655 smještajnih jedinica s 1 616 ležaja, a u kampovima 3 100 mjesta. Smještajni kapaciteti su u promatranom razdoblju smanjeni za 83 smještajne jedinice, odnosno 171 ležaj u čvrstim objektima i 300 mjesta u kampovima. Ulaganjem u smještajne kapacitete poboljšana je kvaliteta objekata i podignuta je razina kvalitete usluga, u cilju ostvarenja većih prihoda.

U 2001. ostvareno je 446 240 noćenja, od čega u čvrstim objektima 161 981, a u 1994. bilo je 57 411 noćenja, od čega u čvrstim objektima 33 464. Od 1998. Društvo u svim godinama ostvaruje dobit, likvidno je, visoka je pokrivenost obveza imovinom, uz dobru popunjenost kapaciteta, smanjenje broja zaposlenih sa 175 na 145 (dio zaposlenih je preuzeo objekte u najam i obavlja djelatnost samostalno), te redovitu isplatu plaća.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Društvo je u 1992. osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Baškaturist, Baška. Navedeno društvo je u 2001. pretvoreno u dioničko društvo, te je temeljni kapital povećan s 20.010,00 kn na 150.000,00 kn. Većinski vlasnik društva su djelatnici Društva koji posjeduju 1 208 dionica nominalne vrijednosti 120.800,00 kn ili 80,5% temeljnog kapitala. Društvo je vlasnik 225 dionica nominalne vrijednosti 22.500,00 kn ili 15,0%, dok 67 dionica nominalne vrijednosti 6.700,00 kn ili 4,5% temeljnog kapitala posjeduje društvo Baškaturist d.d. Društvo obavlja agencijske poslove u turizmu. Zapošljava dva stalna djelatnika, a u turističkoj sezoni i sezonske djelatnike.

Prema financijskim izvještajima za 2001. vrijednost ukupne imovine je iznosila 1.324.160,27 kn, od čega se na dugotrajnu financijsku imovinu odnosi 1.206.000,00 kn, potraživanja 105.194,28 kn, te na novčana sredstva 12.965,99 kn. Društvo Baškaturist d.d. ne posjeduje dugotrajnu materijalnu imovinu. Dugoročne obveze su iznosile 1.000.000,00 kn, a kratkoročne 160.537,54 kn.

Ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 510.609,73 kn, dok su ukupni rashodi iznosili 494.943,21 kn, te je ostvarena dobit u iznosu 13.443,65 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća HP Baška, Baška.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovor i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća HP Baška, Baška, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- U veljači 1994., na temelju zaključenih ugovora o prijenosu dionica, društvo G.C.G. d.o.o. steklo je od 366 malih dioničara 30 711 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 3.071.100,- DEM ili 10,3% temeljnog kapitala. Stjecatelj nije po jedan primjerak ugovora dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Direktor društva G.C.G. d.o.o. bio je Ivan Perić. U razdoblju od 1994. do 1995., Marko Marčinko je na temelju 167 ugovora o prodaji i prijenosu dionica s popustom od malih dioničara stekao 28 850 dionica nominalne vrijednosti 2.885.000,- DEM, od čega je 19 315 nominalne vrijednosti 1.931.500,- DEM bilo neotplaćeno. Na Marka Marčinka prenesena su prava i obveze iz ugovora koje su mali dioničari zaključili s Fondom. U ugovoru nije naznačen serijski i kontrolni broj dionica koje se prenose. Stjecatelj nije primjerak ugovora dostavio Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Zahtjev za prijenos u knjizi dionica podnesen je u dva navrata, u 1996. za 153 dioničara i u 1997. za 12 dioničara. Ugovori su, osim jednog iz 1994., zaključeni najvećim dijelom u veljači i listopadu 1995. Na zahtjev Marka Marčinka za neotplaćenih 14 746 dionica nominalne vrijednosti 1.474.581,11 DEM, Fond je u listopadu 1997. dodatkom ugovoru produljio rok otplate ostatka duga u iznosu 5.214.413,72 kn na deset godina. Navedenim dodatkom ugovoru utvrđen je ukupni broj dionica stečenih ugovorima o prijenosu s malim dioničarima, neotplaćeni broj dionica, te pravo Fonda za naplatu cijelog neotplaćenog iznosa ako se ne plate dva uzastopna mjesečna obroka. Plaćeno je sedam obroka u ukupnom iznosu 399.324,26 kn (posljednji u travnju 1998.). Prema ugovoru, Marko Marčinko je za osiguranje plaćanja predao Fondu garanciju banke. U studenome 1998., zbog nepravodobnog plaćanja obveza po ugovoru, Fond je Marku Marčinku uputio opomenu za plaćanje duga. Otkupom dionica, odnosno do travnja 1998., do kada su po ugovoru s Fondom redovno mjesečno plaćani obroci duga, Marko Marčinko je stekao ukupno 16 266 dionica nominalne vrijednosti 1.626.600,- DEM ili 5,4% temeljnog kapitala Društva. Prema zapisnicima skupštine u razdoblju od 1995. do 1997. raspolagao je s upravljačkim pravima za 13 900 do 30 136 dionica, a platio je 16 266 dionica nominalne vrijednosti 1.626.600,- DEM. U rujnu 2001. na temelju ugovora o prodaji prenio je 12 000 dionica društvu Baškaturist d.o.o., Baška. Koncem 2002. Marko Marčinko posjeduje 4 266 dionica nominalne vrijednosti 426.600,- DEM ili 1,4% temeljnog kapitala Društva.

- Društvo je na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu dionica zaključenog 7. rujna 2001. s društvom Glumina d.o.o. Zagreb, steklo 21 157 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.115.700,- DEM za 2.115.700,00 kn. Za stjecanje vlastitih dionica nadzorni odbor dao je 18. rujna 2001. suglasnost prihvaćajući obrazloženje predsjednika uprave da se na taj način otklanja nastanak moguće štete za Društvo. Nominalni iznos kupljenih vlastitih dionica ne prelazi 10,0% temeljnog kapitala. Društvo je steklo vlastite dionice, a nije osiguralo propisane pričuve, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Na temelju ugovora o prodaji od 19. kolovoza 2002., Društvo je prenijelo 21 157 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 2.115.700,- DEM na društvo Baškaturist d.d., Baška za 2.115.700,00 kn. U vrijeme stjecanja vlastitih dionica direktor Društva je bio Mario Jantol.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 2001., planirano je ulaganje u iznosu 20.085.000,- DEM i to za izgradnju hotelskog kompleksa Corinthia 3.510.000,- DEM, preseljenje autokampa Zablaće 3.500.000,- DEM, izgradnju tenis centralnog stadiona 1.000.000,- DEM, ulaganje u naturistički autokamp Bunculuka 6.900.000,- DEM, ulaganje u depandanse Adria i Strand 2.500.000,- DEM, Velebit, Baška i Dijana 1.978.000,- DEM, Mirna 197.300,- DEM, te Galeb i Kadulja 500.000,- DEM.

Ostvareni su ciljevi planirani razvojnim programom. Investicijska ulaganja u pojedine objekte ostvarena su u većim (hotelski kompleks Corinthia i tenis centralni stadion), a u pojedine objekte u manjim iznosima od planiranih razvojnim programom (autokamp Zablaće, naturistički autokamp Bunculuka, depandanse Adria, Strand, Velebit, Baška, Dijana, Mirna, Galeb i Kadulja). Razvojnim programom nije planirano ulaganje u komunalnu infrastrukturu, te obnova hotela Zvonimir i bungalova Corinthia. Ukupno je uloženo 21.777.800,- DEM, što je za 1.692.500,00 kn ili 8,4% više od planiranog iznosa razvojnim programom. Vrijednosno najznačajnije ulaganje bilo je u hotelski kompleks Corinthia s bungalovima 16.333.000,- DEM, te autokamp Zablaće s teniskim terenima 3.065.000,- DEM.

U 2001. Društvo u hotelima ima 572 smještajne jedinice s 1 445 ležaja, što je za 83 smještajne jedinice, odnosno 171 ležaj u čvrstim objektima manje nego u 1994., u autokampovima 2 800 mjesta, što je za 300 mjesta manje nego u 1994. U 1994. ostvareno je 57 411 noćenja, od čega u čvrstim objektima 33 464, a u 2001. ostvareno je 446 240 noćenja, od čega u čvrstim objektima 161 981. U razdoblju od 1994. do 2001. smještajni kapaciteti su smanjeni, međutim ulaganjem u objekte i opremu poboljšana je kvaliteta usluga, te je povećan broj noćenja i iskorištenost kapaciteta. Broj zaposlenika smanjen je sa 175 u lipnju 1992. na 145 zaposlenika koncem 2001.

S obzirom da su ostvareni ciljevi razvojnog programa, da je zbog ulaganja u objekte i opremu poboljšana kvaliteta usluga, da je povećan broj noćenja i iskorištenost kapaciteta, da je od 1998. Društvo likvidno i da je poslovalo s dobitkom, uz visoku pokrivenost obveza imovinom i dobru popunjenost smještajnih kapaciteta u hotelima i autokampovima, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 28. travnja 2003. zakonski predstavnik navodi da je suglasan s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva, te da Izvješće u cijelosti prihvaća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćen tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg 1, Rijeka.

Ovlašteni državni revizori:

Srećko Opančar, dipl. oec.

mr. sc. Kuzman Vujević

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

HP BAŠKA, BAŠKA

1. Radnički savjet:

Tomislav Perić, predsjednik, - nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Milan Radić, predsjednik od 28. prosinca 1992. do 30. studenoga 1994.,
član od 1. prosinca 1994. do 13. listopada 1995.

Marija Dujmović-Pavan, član od 28. prosinca 1992. do 30. studenoga 1994.

Dubravko Dijanić, član od 28. prosinca 1992. do 30. studenoga 1994.

Nenad Baljak, član od 28. prosinca 1992. do 30. studenoga 1994.

Josip Barbalić, član od 28. prosinca 1992. do 13. listopada 1995.

Marko Marčinko, predsjednik od 30. studenoga 1994. do 13. listopada 1995.

Miroslav Kutle, član od 30. studenoga 1994. do 13. listopada 1995.

Radimir Čačić, član od 30. studenoga 1994. do 13. listopada 1995.

Ivan Šorić, član od 30. studenoga 1994. do 13. listopada 1995.

Božidar Pavić, član od 30. studenoga 1994. do 13. listopada 1995.

3. Nadzorni odbor:

Marko Marčinko, predsjednik od 13. listopada 1995. do 2. srpnja 1999.,
član od 3. srpnja 1999. do 8. listopada 2002.

Božidar Pavić, dopresjednik od 13. listopada 1995. do 2. srpnja 1999.

Miroslav Kutle, član od 13. listopada 1995. do 29. rujna 2002.

Radimir Čačić, član od 13. listopada 1995. do 8. studenoga 2002.

Ivan Šorić, član od 13. listopada 1995. do 2. srpnja 1999.

Josip Barbalić, član od 13. listopada 1995.

Đuro Tomljenović, član od 13. listopada 1995. do 2. srpnja 1999.

Egon Padovan, predsjednik od 2. srpnja 1999.

Ivan Zbašnik, dopresjednik od 2. srpnja 1999. do 20. rujna 2002.

Krunoslav Marčinko, član od 2. srpnja 1999. do 8. studenoga 2002.

Marija Čačić, član od 2. srpnja 1999. do 8. studenoga 2002.

Željko Horvatinović, član od 2. srpnja 1999.

Dubravko Žganec, dopresjednik od 20. rujna 2002.

Goran Dobrojević, član od 8. studenoga 2002.

Borislav Jelušić, član od 8. studenoga 2002.

Ana Bulešić, član od 8. studenoga 2002.

4. Direktor ili uprava:

Dobroslav Hero, direktor do 10. travnja 1994.

Marijan Dekanić, direktor od 10. travnja do 31. srpnja 1994.

Josip Barbalić, direktor od 1. kolovoza 1994. do 13. listopada 1995.

Ivan Perić, predsjednik uprave od 13. listopada 1995. do 17. svibnja 1996.

Lujo Herceg, član od 13. listopada 1995. do 17. svibnja 1996.

Božo Mandić, član od 17. svibnja 1996. do 27. lipnja 1998.

Petar da Nevo, član od 19. rujna 1998. do 21. studenoga 1998.

Mario Jantol, član od 17. svibnja 1996. do 18. rujna 1998., te predsjednik uprave od 21. studenoga 1998.

Miroslav Pavlović, član od 13. listopada 1995.

Ivan Škunca, predsjednik od 19. rujna 1998. do 21. studenoga 1998., a član od 22. studenoga 1998.

HP BAŠKA, BAŠKA
- povezana društva i osobe

1. BAŠKATURIST d.o.o., Baška

Osnivač: HP Baška, Baška

Direktor:

Marijan Dekanić, od 17. veljače 1992 do 28. rujna 1999.

Ivan Hrabrić, od 28. rujna 1999. do 30. rujna 2001.

2. BAŠKATURIST d.d., Baška

Osnivač: HP Baška, Baška

Direktor:

Ivan Hrabrić, od 30. rujna 2001.